

Psak 73 Dan Penerapannya

Overview :

Pada tahun 2020 PSAK 30 Sewa digantikan oleh PSAK 73. Perubahan cukup banyak terutama pada sisi penyewa. PSAK 73 mempengaruhi pajak serta rasio dan kinerja perusahaan.

Pada dasarnya lessee akan memperlakukan transaksi sewa sebagai Finance Lease, sehingga harus mencatat aset dan liabilitas di neracanya. Dalam PSAK 73 akan dikenalkan aset baru yaitu Aset Hak Guna / Right of Use of Asset (AHG). PSAK 73 berlaku untuk semua transaksi yang mengandung sewa. Sewa didefinisikan sebagai hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian dalam jangka waktu tertentu.

Trainer: Joko Suparto, S.E., Ak., M.M., CA, CELM, CIDM, CNHC,

WAKTU PELAKSANAAN

04 - 05 Desember 2026

09:00 - 17:00 WIB

TEMPAT PELATIHAN

Location: Kuretakeso Hotel - Kemang / Best Western Premier - Cawang / The Aryaduta Hotel Semanggi

Harga

Group Price: Rp 5.350.000
Full Fare: Rp 5.950.000

**) Harga di atas tidak dikenakan PPN 11%, sudah termasuk makan siang, snack, sertifikat, dan modul.*

Mengendalikan penggunaan artinya suatu entitas menentukan suatu aset digunakan tetapi mungkin tidak menggunakan secara langsung. Dalam aplikasi PSAK 73 terdapat tantangan diantaranya harus mengumpulkan seluruh kontrak yang mengandung sewa karena biasanya transaksi sewa tidak dilakukan secara terpusat, apalagi yang sebagian besar seluruh hartanya berasal dari sewa, dimana seluruh kontraknya harus dikaji apakah memuat sewa atau tidak.

TUJUAN :

Setelah mengikuti pelatihan ini diharapkan peserta mampu:

1. Memahami PSAK73
2. Memahami sewa dan cakupannya
3. Menganalisis perjanjian yang mengandung sewa
4. Menerapkan akuntansi perjanjian konsesi jasa
5. Menjelaskan perkembangan terkini akuntansi sewa
6. Menganalisis gap PSAK 30 dengan PSAK 73

MATERI :

1. **PSAK 73**
    - Analisis perjanjian sewa dan perhitungannya
    - Pelaporan di perbankan
    - Perlakuan skema perpanjangan atau modifikasi kontrak sewa
    - Leases
    - Ruang lingkup
    - Mengidentifikasi sewa
    - Akuntasi lesse
    - Akuntansi lessor
2. **Sewa**
    - Pengertian sewa
    - Perjanjian yang mengandung sewa
    - Akuntansi sewa
    - Klasifikasi sewa
    - Akuntansi lessor
    - Akuntansi lessee
    - Sale and leaseback
    - Perjanjian konsesi jasa dan perkembangan terkini
3. **Menjelaskan cakupan sewa**
4. **Menganalisis perjanjian yang mengandung sewa**
5. **Menerapkan akuntansi perjanjian konsesi jasa**
6. **Menjelaskan perkembangan terkini akuntansi sewa**
7. **Gap analysis PSAK 30 dan PSAK 73**
8. **Studi kasus**

FACILITATOR :

Instruktur Pelatihan

Joko Suparto, S.E., Ak., M.M., CA, CELM, CIDM, CNHC,

Joko Suparto, Memiliki pengalaman lebih dari 30 tahun dalam bidang akuntansi, keuangan, treasury, audit, kontrol keuangan, perpajakan, dan manajemen. Selain memiliki keahlian di bidang keuangan dan akuntansi, beliau juga memiliki kompetensi dalam hardware dan software melalui berbagai pelatihan dan workshop. Sepanjang kariernya, beliau telah menduduki berbagai posisi strategis sebagai Senior Auditor, Senior Manager, General Manager – Finance & Accounting, hingga Finance Director di perusahaan lokal maupun multinasional. Industri yang pernah beliau tekuni mencakup perbankan, properti & perhotelan, farmasi, logistik, consumer goods & trading, telekomunikasi, minyak & gas, serta perkebunan kelapa sawit.

Selain aktif dalam dunia korporasi, Joko Suparto juga berperan sebagai narasumber dalam berbagai pelatihan dan workshop di bidang analisis bisnis, perencanaan keuangan, manajemen treasury, audit investigasi, manajemen investasi, serta penerapan standar akuntansi seperti IFRS dan PSAK. Beliau juga memiliki pengalaman memberikan pelatihan di berbagai perusahaan besar, termasuk PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk., PT Indomobil Group, PT Astra Honda Motor, PT Bank J Trust, PT Telkom Indonesia, dan banyak lainnya. Dengan latar belakang pendidikan Magister Manajemen di bidang keuangan serta Sarjana Akuntansi dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Indonesia, beliau juga memegang berbagai sertifikasi profesional seperti Certified Accountant (CA). Saat ini, beliau menjabat sebagai Co-Founder & Director di MBA Consultant, dosen di beberapa universitas swasta, serta trainer dan konsultan bagi berbagai perusahaan.

CONTACT US

Operational Office

ILP CENTER 2nd Floor R19, Jl. Raya Pasar Minggu 39A, Jakarta Selatan

Phone

+62 813-8834-2078

Email

regtraining@valueconsulttraining.com

Website

www.valueconsulttraining.com