

Facility Management for Large Assets

Deskripsi Pelatihan

Pelatihan ini dirancang untuk membekali peserta dengan pengetahuan dan keterampilan dalam mengelola fasilitas dan aset besar secara profesional, efisien, dan berbasis teknologi. Dalam konteks manajemen properti skala besar seperti gedung perkantoran, kawasan industri, rumah sakit, fasilitas publik, maupun aset infrastruktur, facility management modern harus mencakup perencanaan strategis, pemeliharaan preventif, pengelolaan energi, kepatuhan K3L, serta integrasi teknologi seperti CMMS (Computerized Maintenance Management System) dan IoT. Pelatihan juga akan membahas bagaimana membangun sistem monitoring berbasis KPI untuk efektivitas operasional dan keberlanjutan.

Trainer: Surachman. ST.,MT

WAKTU PELAKSANAAN

27 - 28 November 2026

09:00 - 17:00 WIB

TEMPAT PELATIHAN

Location: Kuretakeso Hotel - Kemang / Best Western Premier - Cawang / The Aryaduta Hotel Semanggi

Harga

Group Price: Rp 5.350.000
Full Fare: Rp 5.950.000

**) Harga di atas tidak dikenakan PPN 11%, sudah termasuk makan siang, snack, sertifikat, dan modul.*

Materi diperbarui dengan tren 2025 seperti green building management, predictive maintenance berbasis AI, automasi sistem bangunan (BAS), dan smart asset lifecycle management. Disertai studi kasus dan praktik penyusunan rencana manajemen fasilitas, pelatihan ini akan memperkuat kapabilitas peserta dalam menjaga kinerja aset secara optimal, meningkatkan efisiensi biaya operasional, serta memastikan kenyamanan dan keselamatan pengguna fasilitas.

Sasaran Pelatihan

Setelah mengikuti pelatihan ini, peserta diharapkan mampu:

- Merancang strategi pengelolaan fasilitas besar secara efisien dan terstruktur.
- Mengimplementasikan sistem pemeliharaan berbasis kondisi dan data (predictive).
- Menerapkan teknologi terkini dalam manajemen fasilitas (CMMS, IoT, BAS).
- Memahami kepatuhan terhadap regulasi keselamatan, lingkungan, dan kesehatan kerja.
- Membangun KPI dan sistem monitoring untuk kinerja aset dan efisiensi energi.

Target Peserta

- Facility Manager / General Affairs Manager
- Building/Property Manager
- Engineering & Maintenance Manager
- Operation & Asset Manager
- Tim Procurement, K3L, dan Project Engineering

Outline Materi

Hari 1 – Dasar dan Strategi Facility Management

1. **Konsep & Peran Facility Management Modern**
    - Evolusi FM: dari reaktif ke strategis, peran dalam bisnis dan layanan
- **Manajemen Aset Fisik Skala Besar**
    - Klasifikasi aset, criticality assessment, dan siklus hidup aset (asset lifecycle)
- **Strategi Pemeliharaan: Preventif, Korektif, dan Predictive**
    - CMMS, sensor IoT, dan pendekatan risk-based maintenance
- **Manajemen Energi & Keberlanjutan Fasilitas**
    - Audit energi, sistem HVAC efisien, green building & ISO 50001
- **Workshop: Penyusunan Master Plan Pemeliharaan Fasilitas**

Hari 2 – Teknologi, Kepatuhan, dan Evaluasi Kinerja

6. **Teknologi Smart Facility Management**
    - BAS (Building Automation System), digital twin, integrated dashboard
- **Kepatuhan terhadap K3L dan Regulasi Teknis**
    - Fire safety system, inspeksi berkala, pengelolaan limbah dan bahan berbahaya

- **Manajemen Vendor & Outsourcing Layanan Fasilitas**
    - SLA, KPI vendor, tendering, dan audit penyedia layanan
- **Monitoring Kinerja Fasilitas & Cost Efficiency**
    - Pengukuran KPI: downtime, response time, biaya/asset, user satisfaction
- **Simulasi: Evaluasi & Perencanaan Ulang Strategi FM untuk Aset Nyata**

Metodologi Pelatihan

- Presentasi interaktif
- Studi kasus fasilitas besar (mall, rumah sakit, kawasan industri, bandara)
- Diskusi kelompok dan benchmarking
- Simulasi pemeliharaan & dashboard KPI
- Template: checklist audit fasilitas, rencana kerja pemeliharaan, format evaluasi vendor

Instruktur Pelatihan

Surachman. ST.,MT

Adalah Profesional konsultan yang telah memiliki pengalaman sebagai praktisi industri lebih dari 22 tahun. Serta lebih dari 7 tahun sebagai konsultan manajemen, yang telah membantu banyak perusahaan Nasional dan Multinasional dalam program peningkatan daya saing perusahaan. Diharapkan dengan wawasan dan pengalaman yang luas dari para instruktur akan memberikan wawasan, inspirasi dan kompetensi baru bagi para peserta training sehingga nantinya dapat diterapkan diperusahaan tempatnya bekerja.

Surachman memiliki latar belakang Sarjana Teknik Mesin, dan Magister Teknik Industri, Sebagai lulusan AOTS Association for Overseas Technical Scholarship Japan. Yokohama Kenshu center pada bidang Quality Improvement
Berpengalaman pada dunia industri manufaktur, Jabatan terakhir adalah Dept Manager Quality Management dan Management Refresentative pada sebuah perusahaan multinasional,

Berpengalaman dalam proses pengembangan, Managerial Skill, TPM Quality Management System ISO 9001:2000, ISO TS 16949, Environment Management System 14000:2004, Business & Organization Excellence, Performance Management (Key Performance Indicator), Supplier Development, 5S, Quality innovation, dan Total Quality Management System.

CONTACT US

Operational Office

ILP CENTER 2nd Floor R19, Jl. Raya Pasar Minggu 39A, Jakarta Selatan

Phone

+62 813-8834-2078

Email

regtraining@valueconsulttraining.com

Website

www.valueconsulttraining.com