

Aspek Hukum Pengalihan Hak Atas Tanah dan Bangunan

LATAR BELAKANG

Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan melibatkan banyak peraturan, kebijakan dan prosedur dari berbagai instansi dan profesi yang harus dipahami oleh para stakeholder terkait bidang property. Untuk itu diperlukan pemahaman yang komprehensif agar pelaksanaannya sehari-hari dapat dijalankan dengan efektif dan efisien tanpa melanggar aturan dan kebijakan yang berlaku, serta menghindari dan mencari solusi atas konflik yang mungkin terjadi dalam pekerjaannya sehari-hari. Hal-hal diatas jika dipahami dan dilaksanakan dengan baik pada akhirnya akan meningkatkan kredibilitas dan kinerja perusahaan.

Trainer: Ruhhidayadi, SH., MH

WAKTU PELAKSANAAN

15 Januari 2027

09:00 - 17:00 WIB

TEMPAT PELATIHAN

Location: Kuretakeso Hotel - Kemang / Best Western Premier - Cawang / The Aryaduta Hotel Semanggi

Harga

Group Price: Rp 3.550.000
Full Fare: Rp 3.950.000

**) Harga di atas tidak dikenakan PPN 11%, sudah termasuk makan siang, snack, sertifikat, dan modul.*

TUJUAN PELATIHAN

Dengan mengikuti public training ini para peserta akan mendapat pemahanan komprehensif dan memadai tentang hukum tanah dan bangunan, terutama terkait pengalihan hak atas tanah dan bangunan. Hal ini penting agar para peserta dapat melakukan pekerjaannya secara efektif dan efisien dengan tetap mengikuti aturan dan kebijakan yang berlaku serta mengambil langkah antisipatif untuk mencegah konflik serta menangani konflik yang mungkin timbul.

MATERI PELATIHAN

Materi public training ini akan membahas antara lain:

- Peraturan terkait hukumTanah dan Bangunan serta pengalihan haknya
- Proses PPJB dan AJB
- Memahami isi Akta PPJB dan AJB
- Prosedur Balik Nama kepemilikan hak atas tanah dan bangunan
- Peraturan-peraturan PPAT terkait pembuatan Akta pertanahan
- Pemecahan Sertipikat, pertelaan, dan Sertifikat Unit
- PBB, Pembayaran PPh dan BPHTB, pembayaran pajak daerah/tax clearance, dan PPN BM
- IMB/PBG
- BAST unit kaitannya dg bank (KPR bersubsidi), KPR/KPA/KPK
- Aspek Hukum Kepemilikan property oleh WNA
- Konflik yang kerap terjadi dalam pengalihan hak atas tanah, cara menanganinya serta mengantisipasinya (case study)

FACILITATOR

Instruktur Pelatihan

Ruhhidayadi, SH., MH

Bapak Ruhhidayadi, SH., MH. adalah nara sumber kami yang sangat berpengalaman di bidang Hukum Pertanahan dan Bangunan (Property), baik dari sisi background akademis maupun pengalaman praktek. Beliau menamatkan S1 Sarjana Hukumnya di UII, yang dilanjutkan dengan menempuh pendidikan kenotariatan dan S2 dari Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Berpengalaman sebagai Lawyer dan Head Legal di salah satu developer property ternama selama puluhan tahun, beliau saat ini menjabat sebagai Notaris & PPAT serta Pejabat Lelang Kelas II. Beliau juga nara sumber dan pengajar di banyak training dan pelatihan, salah satunya sebagai pengajar bagi pendidikan pejabat lelang.

CONTACT US

Operational Office

ILP CENTER 2nd Floor R19, Jl. Raya Pasar Minggu 39A, Jakarta Selatan

Phone

+62 813-8834-2078

Email

regtraining@valueconsulttraining.com

Website

www.valueconsulttraining.com